

A louer CHALET MEUBLE

**** étoiles - Tout confort pour 6 personnes**

Surface habitable 64 m²

Bienvenue dans la vallée d'Aulps en Haute-Savoie

Situation : Le Biot (altitude 846 m) dans la vallée d'Aulps, tout près du domaine skiable des Portes du Soleil : Morzine, Avoriaz, Montriond, Les Gets, Saint-Jean-d'Aulps "La Grande Terche", Châtel, Abondance, col du Corbier...



DESCRIPTIF DU CHALET

A l'étage

- Cuisine séparée avec plaque 3 feux gaz et une plaque électrique, mini-four, four micro-onde, frigo/congélateur, services à fondue et raclette, placard avec vaisselle complète,
- Séjour de 31 m² avec un lit pour 1 personne, une grande table et ses chaises, téléviseur de 80 cm sur parabole avec HDMI, 1 lit de 140 de large, armoires de rangement et 2 fauteils,
- Salle de bains avec baignoire, placard de rangement et petit convecteur électrique d'appoint,
- W-C séparés et hall avec trappe pour escalier intérieur pour accès au sous-sol et au garage,
- Un balcon de 22 m² sur 2 faces (Sud et Ouest).

Au sous-sol

- Chambre de 15 m² avec un lit de 140 et un lit de 80, avec chevets, un grand placard et une petite table avec chaise, 1 fauteuil et petite bibliothèque.
- Garage de 23 m² non chauffé pour voiture où motos (pouvant servir de salle de jeux).

Confort

Terrasse avec tonnelle couverte (face à l'entrée de la cuisine) + chaises, table ronde et barbecue.
Chauffage régulé au gaz (radiateurs à ventouse), téléviseur de 80 cm sur parabole.
Cour et parking privatif de 3 places.

Tous les lits sont avec couettes ; possibilité de location des draps sur place : 10 € et 6 €).
Possibilité de ménage : 60 €.

Principaux services

Poste, boulangerie, coiffeur, traiteur et fromagerie/fruitière au village, restaurant à 30 mètres du chalet. Supermarchés, laverie, médecin, kiné et pharmacie à Saint-Jean-d'Aulps (à 3 km), location de skis, luges, raquettes... en face du chalet. La carte d'hôte de la vallée d'Aulps vous est offerte par votre locuteur.

Pour plus de renseignements, site Internet : <https://chaletlebiot.pagesperso-orange.fr>

Entre lacs et montagnes, tous les charmes de la Haute-Savoie en une vallée



← Balcon du chalet

Activités touristiques

En hiver - Toutes les joies du ski et de la neige dans la station locale du col du Corbier, à proximité des grandes stations de Morzine, Avoriaz, Saint-Jean-d'Aulps "La Grande Terche", Les Gets, Châtel, Abondance (école de ski, sorties en chiens de traîneaux, parapente...).

En été - Toutes les activités et animations de montagne : randonnées, VTT, escalade, rafting et canyoning sur la Dranse, découverte du milieu montagnard (villages d'alpages, flore, faune, forêt, artisanat, vie agricole, abbayes...). Piscine et patinoire à Morzine, à 13 km du Biot. Toutes les activités nautiques du lac Léman qui se trouve à 21 km du chalet (plages, piscines, voile, canoé, paddle, plongée...).

Tourisme et thermalisme

Faites votre cure thermale ou votre remise en forme dans les stations thermales de Thonon-les-Bains (21 km) ou Evian-les-Bains (27 km) et reposez-vous dans une vallée ouverte au tourisme et qui a su garder son âme.

Curiosités et sites

Gorges du Pont du Diable, rocher d'Escalade du Pas de l'Ours, abbayes d'Abondance et de Saint-Jean d'Aulps, musées, villages et lacs de montagne, sentier botanique du Col du Corbier (réalisé par les enfants des écoles)...

Quelques conseils

Quand vous partez en montagne, ayez toujours de bonnes chaussures, emportez un vêtement chaud et imperméable, signalez toujours à vos proches votre itinéraire, méfiez-vous des sentiers non balisés et des escalades improvisées.

Tarif d'été (de mai à septembre) toutes charges comprises

Mai - Juin	Juillet - Août	Septembre
450 €	580 €	450 €

Tarif d'hiver (d'octobre à avril) toutes charges comprises

Hors vacances scolaires	Vacances scolaires de Noël et Nouvel an	Vacances scolaires Février / Pâques
550 €	680 €	600 €

Horaires habituels : du dimanche 14 h au dimanche 10 h (où à définir)

Caution après inventaire : 300 €

Réservations : M. et Mme Bernard VINCENT

11, impasse du Clos-du-Châtelard - 74200 THONON-LES-BAINS

Tél. 04 50 71 72 08 - Portable : 06 08 00 56 73 – Courriel : <bernard.vincent845@orange.fr>