

Location d'un chalet à Le Biot Haute-Savoie (74200)

**** étoiles - Tout confort pour 6 personnes**
Surface habitable 64 m²

Bienvenue dans la vallée d'Aulps en Haute-Savoie

Situation : Le Biot (altitude 846 m) dans la vallée d'Aulps, tout près du domaine skiable des « Portes du Soleil » : Morzine, Avoriaz, Montriond, Les Gets, Saint-Jean-d'Aulps "La Grande Terche", Châtel, Abondance, col du Corbier...

- Descriptif du chalet -

A l'étage :

- Cuisine séparée avec plaque 4 feux gaz, four, four micro-onde, frigo/congélateur, services à fondue ou raclette, cocotte minute, ustensiles de cuisine et vaisselle complète,
- Séjour de 31 m² avec un lit de 90, une grande table et chaises, téléviseur de 81 cm avec port USB et HDMI sur parabole (pas encore de wi-fi) et, séparé, 1 lit de 140 + armoires, 2 fauteuils,
- Salle de bains avec baignoire, placard de rangement et petit convecteur électrique d'appoint,
- W-C séparés et hall avec trappe pour escalier intérieur pour accès au sous-sol et garage,
- Un balcon de 22 m² sur 2 faces (sud et ouest).

Au sous-sol :

- Chambre de 15 m² avec un lit de 140 avec chevet, un lit de 90, un grand placard penderie et une petite table avec chaise, fauteuil et petite bibliothèque.
- Garage non chauffé de 23 m² pour voiture ou motos (pouvant éventuellement servir de salle de jeux).

Confort :

Terrasse avec tonnelle couverte (face à l'entrée de la cuisine) + chaises, table ronde, mini-four et barbecue.

Chauffage régulé au gaz (radiateurs à ventouse), téléviseur couleur de 80 cm sur parabole avec HDMI.

Tous les lits sont avec couettes et housses de couette – Possibilité de ménage de fin de séjour : 60 €.

Cour et parking privatif de 3 places.

Principaux services :

Poste, boulangerie, coiffeur, et fromagerie au village, restaurant 'Les Tilleuls' à 30 mètres du chalet.

Supermarchés, laverie, médecin, kiné, pharmacie... à Saint-Jean-d'Aulps (à 3 km), location de ski, luges, raquettes... en face du chalet.

La carte d'hôte de la vallée d'Aulps vous est offerte par votre logeur.

Pour plus de renseignements, site Internet : <https://chaletlebiot.pagesperso-orange.fr/>

Tarif d'été (de mai à septembre) toutes charges comprises

Mai - Juin	Juillet - Août	Septembre
450 €	580 €	450 €

Tarif d'hiver (d'octobre à avril) toutes charges comprises (y compris la cheminée)

Hors vacances scolaires	Vacances scolaires de Noël et Nouvel AN	Vacances scolaires Février / Pâques
550 €	680 €	600 €

Horaires : du dimanche 14 h au dimanche 10 h (éventuellement à définir)

Caution après inventaire : 300 €

Réservation : M. et Mme Bernard VINCENT - 11, impasse du Clos-du-Châtelard
F - 74200 THONON-LES-BAINS

Portable : 06 08 00 56 73 - Tél. 04 50 71 72 08 - Courriel : bernard.vincent845@orange.fr